

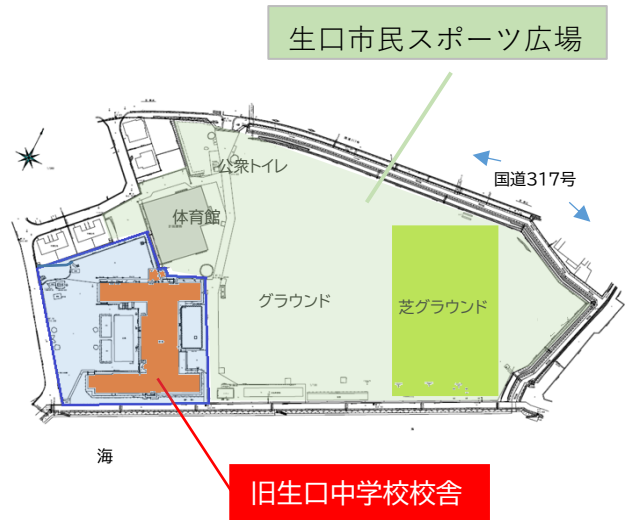
財産説明書

財産番号	2	施設名称	旧生口中学校				
所在地	尾道市瀬戸田町御寺1209-24						
施設の概要							
<p>旧生口中学校は、平成24年度末に閉校した旧中学校。隣接するグラウンドは市民スポーツ広場として一般に供しており、土のグラウンドと多目的芝広場(5,040㎡)及び夜間照明施設を有している。また、令和3年4月体育館が完成し、生口島南部のスポーツの拠点となっている。校舎棟は、南北に棟が分かれており、各教室、廊下も広い空間で配置されており、南棟のすぐ前には、瀬戸内の穏やかな海の景色が広がり、潮風とゆっくりとした時の流れを感じる空間が広がっている。</p>							
敷地の面積		7,604.00 ㎡		建物の延床面積		3,611.00 ㎡	
主 な 建 物	名称	用途	構造		床面積(㎡)	建築年	
	校舎	校舎	鉄筋コンクリート造2階建		1,494.00	平成4年10月1日	
	校舎	校舎	鉄筋コンクリート造2階建		2,117.00	平成4年10月1日	
接面道路の状況		道路法の道路 幅員7m					
都市計画区域		線引き都市計画区域					
用途地域		指定なし					
建ぺい率		70		容積率		400	
その他等 の令等 に基づく 制限		都市計画、建築基準法等法令上は、再建築可能ではあるが、産業廃棄物最終処分場跡地の指定区域であり、廃棄物の処理及び清掃に関する法律上の整理が必要となる。					
電気		可		公共下水道		可	
上水道		可		都市ガス		不可	
土砂災害警戒区域等の指定			高潮浸水想定1m以上3m未満				

尾道市が希望する活用の条件

希望する活用条件はありません。自由な発想に基づく事業提案を募集します。

位置図



アクセス（車利用）

尾道方面から	西瀬戸自動車道	生口島北IC下車	約10分
今治方面から	西瀬戸自動車道	生口島南IC下車	約10分

外観

