

物件番号	80	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	2684番1	宅地	616.29	616.29

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	未登記	木造（S28年）	214.87

売却物件の概要

土 地 の 形 状	整形な正方形（間口・奥行約25m）
接 面 道 路 の 状 況	東側：市所有の公衆用道路（幅員約3m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	・旧市有本郷沖住宅用地として利用されていた土地です。 ・地勢は平坦で東側は市所有の公衆用道路（幅員約3m）で等高です。 ・現存する建物、工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。 ・敷地内に中電柱（RC柱1本）、外灯（木柱1本）及び井戸1基が存在します。 ・電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。 ・敷地の一部が高潮浸水想定区域及び津波浸水想定区域に位置します。 ・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・建物のアスベスト調査は行っていません。