



尾道市空家等活用促進モデル事業

各モデルの改修事例と事業紹介





市の現状

- ・尾道市は、少子高齢化や人口減少が進み、隣接する自治体と比較しても人口当たりの空家等数が多いという現状です。
- ・平成27年度に実施した尾道市空家等実態調査では、空家等数7,353件中、半数を超える3,907件が利活用可能と判定されました。

事業概要

尾道市空家等活用促進モデル事業

空家等を活用した地域活性化を目的に、空家等の新しい活用方法を公募し、優れた提案に対して空家等の改修に要する費用の一部を助成します。(令和2年度で終了)

事業目的

空家等を地域資源としてとらえ、滞在体験施設、交流施設、体験学習施設、創作活動施設または文化施設等として新たに活用する空家等を、地域活性化の核となる新しい拠点として広く発信し、交流人口の増加を図る目的で事業を進めるものです。



平成30年度分 改修事例（交付決定2件）

平成30年度交付決定1：「株式会社 尾道柿園」

改修前



改修後



【提案の概要】

御調町菅野地区の空き家を、**地区特産の柿をテーマ**にした体験施設として改修し、年間を通じて観光客を呼び込む柿渋工房として活用し、地域おこしを図る。

【事業の実績】

干し柿の仕込み時期に併せた平成30年11月にプレオープンし、様々なメディアに取り上げられ、本オープン後も市外だけでなく海外からも観光客が訪れています。(株)尾道柿園では、「**地域おこしの拠点**」として、この施設をさらに活用していく予定です。

平成30年度交付決定2：「NPO法人 尾道空き家再生プロジェクト」

改修前



改修後



【提案の概要】

尾道駅北口近くの元旅館の大広間（**茅葺の玄関、格子天井など地域資源としての建築的価値が高い**）を、地域行事やイベント等に使える多目的スペースとして改修し、地域に開かれた場として再生する。

【事業の実績】

プレオープンを経て、令和元年7月1日から正式にオープンしました。幅広い年齢層の利用者が尾道の歴史文化を感じることのできる「**交流拠点**」として利用しています。また、小学校や市立大学と連携したイベントの開催や市外からの合宿の受け入れなど多目的な利用も計画しています。



令和元年度分 改修事例（交付決定2件）

令和元年度交付決定1：「NPO法人 ART BASE百島」

改修前



改修後



【提案の概要】

百島の旧支所庁舎を、**ゲストハウス**、**大学の滞在型研修施設**に改修し、来場した観光客、移住希望者等に島内の情報提供を行うことにより、来場者と地域住民の密接なコミュニケーションの拡大を図る。

【事業の実績】

百島へ訪れる観光客や移住希望者が気軽に宿泊できるゲストハウス、そして地域との交流を図れるコミュニティスペースとして活用されています。
2階の大広間は、アートの展示や制作、イベントの開催スペースとして活用されています。

令和元年度交付決定2：「たくま商店」

改修前



改修後



【提案の概要】

因島田熊地区の空き家を、**ゲストハウス**、**飲食店**、**チャレンジショップ**、**レンタルスペース**を併設した施設「**たくま商店**」に改修し、地域住民、宿泊客、創業を志す人が集える、地域の賑わいの場所として再生する。

【事業の実績】

チャレンジショップでは、土日限定で「島のごはん」を営業しています。また、イベントとして「小さな島マルシェ」を開催したり、島外の飲食店の因島への出張出店も行っています。ゲストハウス「島の宿」は、観光客のみならず地元住民にも利用されています。



令和2年度分 改修事例（交付決定1件）

令和2年度交付決定：「瀬戸内隠れ家リゾート」

改修前



改修後



【提案の概要】

百島町の空き家を、一棟貸しの宿泊施設「瀬戸内隠れ家リゾート Viena」として改修し、地域住民がチェックイン・アウト等の事業活動に関わることにより、宿泊客と地域住民が交流できる空間を実現する。

【事業の実績】

令和3年4月にオープンしました。目の前に瀬戸内海の眺望が広がる一棟貸しの施設で、カヤックツアーや本格BBQ等のオプションを利用することができます。瀬戸内隠れ家リゾートでは、百島島内の飲食・宿泊事業者等と連携して、サービスをさらに拡充していく予定です。





尾道柿渋工房



事業者:株式会社 尾道柿園
所在地:尾道市御調町菅2030

松翠園大広間



事業者:尾道空き家再生プロジェクト
所在地:尾道市西土堂町1-26

旧百島支所



事業者:ART BASE 百島
所在地:尾道市百島町1440

たくま商店



事業者:たくま商店
所在地:尾道市因島田熊町4703-3

瀬戸内隠れ家リゾートViena



事業者:瀬戸内隠れ家リゾート
所在地:尾道市百島町2581-8

