

物件番号	12	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市因島重井町字本郷沖新開	2683番2	宅地	161.92
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	2683番5	宅地	54.81	54.81

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m <sup>2</sup>

### 売却物件の概要

土地の形状	長方形（間口約15m、奥行約12m）
接面道路の状況	西側：市道（幅員5.1m）高低差有 北側：里道（幅員0.9m）概ね等高 南側：里道（幅員0.9m）概ね等高
都市計画法	計画区域：非線引、用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・従前からの市有地で平成22年に建物を解体し更地となっています。</li><li>・地勢は緩やかな傾斜地で西側市道（5.1m）は高低差がありますが、北側及び南側里道（0.9m）は概ね等高です。</li><li>・現状有姿での売却のため除草等の対応は行いません。</li><li>・土壌汚染調査は実施していません。</li><li>・地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>