

令和 5 年 12 月

■ 尾道市御調文化会館整備基本方針

1. 御調文化会館の現状

(1) 施設概要

開館	昭和 52 年 9 月
構造	鉄筋コンクリート造 2 階建 延床面積 1,551 m ²
ホール	525 m ² (1F : 276 席、2F : 228 席)
ホール以外の施設	視聴覚室 56.1 m ² 、女性研修室 69.8 m ² 小会議室 30.0 m ² 、日本間 61.3 m ² 会議室 54.9 m ² 、研修室 40.0 m ² ほか

(2) 利用状況

	大ホール	視聴覚室	女性研修室	小会議室	会議室
	504 席	56.1 m ²	69.8 m ²	30.0 m ²	54.9 m ²
H30 年度	17 日(6%)	20 件	20 件	24 件	40 件
R1 年度	27 日(9%)	28 件	32 件	27 件	61 件
R2 年度	4 日(1%)	54 件	45 件	50 件	35 件
R3 年度	5 日(2%)	80 件	69 件	73 件	110 件
R4 年度	16 日(5%)	70 件	63 件	48 件	138 件

2. 御調文化会館建替えの必要性

施設は老朽化に加え、設備の不具合が発生しており、また耐震基準も満たしていないため、安全性や利便性に欠けており、利用者が少ない原因になっている。

一方で、耐震改修及び老朽設備等の改修を行ったとしても、耐用年数が伸びるわけではない。また、御調地区の人口は、今後さらに減少していくことが予想されるため、利便性の高い、コンパクトで効率の良い多目的施設が求められる。

3. 整備方針

今後の人口減少等を考慮するとともに多様なニーズに対応するため、現在のホール形式ではなく、仕切りにより複数の部屋に分割ができる 300 人規模の多目的スペースを整備し、住民が気軽に文化芸術に触れ楽しむとともに、軽運動や会議等、多用途に使用が可能な地域コミュニティの拠点となる施設を建設する。

【方針】

- (1) 最大 300 人の収容が可能な多目的スペースを備えた、利便性が高く効率の良いコンパクトな施設
- (2) 地域住民の文化芸術の発表及び鑑賞の場とし、舞台は収納が可能な移動式のものとする。
- (3) 周辺が浸水や土砂災害等の被害想定区域であることを考慮した施設
(浸水時には一時的に垂直避難できる施設とする。)
- (4) 隣接する御調支所と一体的な施設とし、支所機能を補完する会議室や倉庫等を整備した施設
- (5) 地域住民が気軽に立ち寄ることができる憩い空間のある交流拠点

4. 新施設整備位置

急傾斜地被害想定区域及び土砂災害警戒区域を除いた場所（別紙①）

5. 新施設整備内容

別紙②

6. 新施設建設費用 <建築課概算 税込み>

内容	金額（単位：千円）	摘要
新施設設計委託料	33,883	R6 実施予定
新施設工事費 (外構含む。)	718,795	R7～8 実施予定
合計	752,678	

7. スケジュール（別紙③）

R5 年度：解体設計、基本・実施設計プロポーザル
R6 年度：解体工事、地質調査、基本・実施設計
R7 年度～R8 年度：建設工事
R8 年度：完成

【資料】

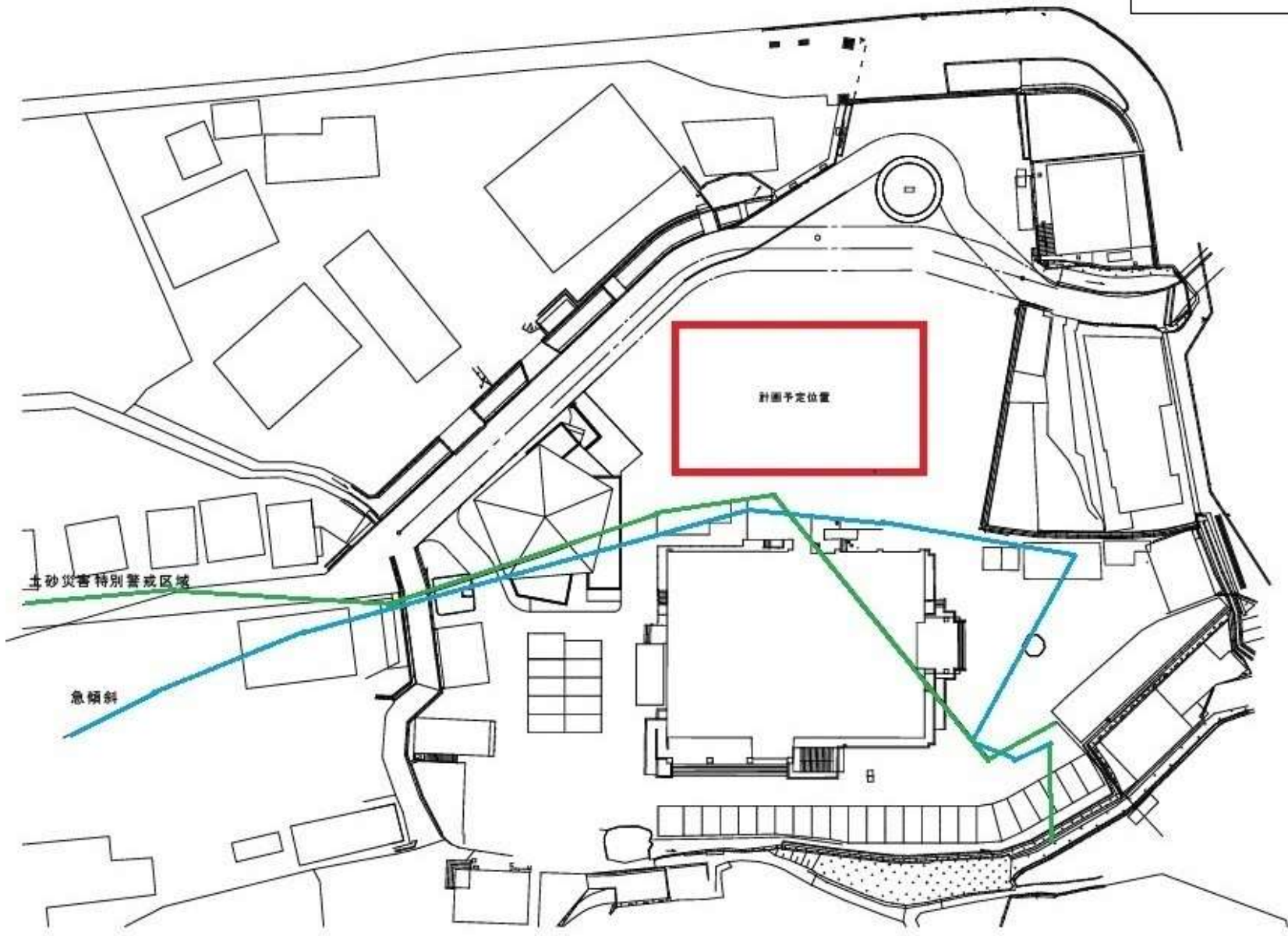
- ① 新施設整備位置図 ② 新施設整備内容 ③ スケジュール



計画予定位置

土砂災害特別警戒区域

急傾斜



■新施設整備内容

別紙②

※面積は目安です。数字未記入については全体の中で調整をお願いします。

階	施設	面積（目安）	使用目的	備考	
①	多目的スペース	約350 m ²	発表会 講演会 イベント など	<ul style="list-style-type: none"> ・ 椅子を並べて最大300人収容 ・ 収納可能な移動式ステージ ※ステージ設置時に幕を引くことができるレールを整備 ・ 間仕切りで2～3部屋に分割 	
②	多目的スペース用倉庫	m ²	収納	机60台、椅子300脚、グランドピアノ、演台、スピーカー、移動式ステージパネル 等	
③	会議室①	約40 m ²	会議、相談、控室等		
④	会議室②	約40 m ²	会議、相談、控室等		
⑥	小会議室	約30 m ²	広報仕分け 印刷、面談 等		
⑤	会議室用倉庫	m ²	机/イス/演台等収納		
⑦	倉庫	m ²			
⑧	ロビー	m ²		地域住民の交流スペース	
⑨	トイレ (1階・2階)	m ²		※多目的スペースが1階の場合	
				1F	男：小3、大2 女：5 多機能：1 程度
				2F	男：小2、大1 女：2 多機能：1 程度
⑩	給湯室	m ²			
⑪	授乳室	m ²			
⑫	エレベーター	m ²			
⑬	玄関・風除室	m ²			
⑭	廊下 支所との連絡通路	m ²			
	建物合計	900 m²			
その他	外構			駐車場60台程度（思いやり駐車場を複数台整備）、懸垂幕・旗掲揚台	

