

物 件 調 書

物件番号 9

所在地	尾道市因島土生町字赤放 5 3 5 番 1			
地積	1 6 6 . 8 1 m ² (公簿)	1 6 6 . 8 1 m ² (実測)	地目	宅地
形状等	長方形 間口 約 9 m 奥行 約 1 9 m			
接面道路の幅員等	西側 市道中郷・丸山線（幅員約 3 . 0 m） 高低差有			
その他	その他東方向 : 里道に接道			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	
	建ぺい率	60%		
容積率	200%			
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	な し			
参考事項	環境条件として、地勢は平坦です。当該土地の接道については、東側より等高に接する里道（約 2 m）があります。その他西方向も市道に隣接していますが、高低差があります。			