

# 物 件 調 書

物件番号 11

所在地	尾道市因島三庄町字向浜 1 6 0 7 番 5 6			
地積	1 7 5 8 . 3 5 m <sup>2</sup> (公簿)	1 7 5 8 . 3 5 m <sup>2</sup> (実測)	地目	宅地
形状等	長方形 間口 4 6 m 奥行 3 8 ~ 4 5 m			
接面道路の幅員等	南西側 県道西浦・三庄・田熊線 (幅員約 1 6 . 0 m) 等高			
その他	その他三方向：市道に接道			
都市計画法等の制限	都市計画区域 (非線引き)			
	用途地域	第 1 種 住居地域	その他	
	建ぺい率	70		
	容積率	200		
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	な し			
参考事項	環境条件として、地勢は平坦です。当該土地の接道については、南西側より等高に接する県道 (約 1 6 m) があり、その他三方向も市道に隣接しています。			