

物 件 調 書

物件番号 12

所在地	尾道市因島重井町字本郷沖新開 2 6 8 3 番 2 外 1 筆			
地積	2 1 6 . 7 3 m ² (公簿)	2 1 6 . 7 3 m ² (実測)	地目	宅地
形状等	長方形 間口 約 1 5 m 奥行 約 1 2 m			
接面道路の幅員等	西側 市道(幅員約 5 . 1 m) 高低差あり			
その他	その他二方向 : 里道に接道			
都市計画法等の制限	都市計画区域(非線引き)			
	用途地域	第 1 種 住居地域	その他	
	建ぺい率	60		
	容積率	200		
供給処理施設の様況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	不可(プロパン)
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	<p>環境条件として、地勢は緩やかな傾斜地です。当該土地の接道については、西側より接する市道(約 5 m)がありますが、高低差があります。</p> <p>なお、当該土地は二筆で一画地としての利用が見込まれます。</p>			