

# 物 件 調 書

物件番号 43

|              |                                     |                            |       |        |
|--------------|-------------------------------------|----------------------------|-------|--------|
| 所在地          | 尾道市瀬戸田町名荷字高井口 1 5 8 8 番 1           |                            |       |        |
| 地積           | 318.99 m <sup>2</sup> (公簿)          | 318.99 m <sup>2</sup> (実測) | 地目    | 宅地     |
| 形状等          | ほぼ整形 間口 約 10.0 m 奥行 約 20.0 m 角地     |                            |       |        |
| 接面道路の幅員等     | 西側 市道 (幅員約 4.0 m) 北側 市道 (幅員約 4.0 m) |                            |       |        |
| その他          | 瀬戸田市街地まで車で 15 分。町内路線バス停まで徒歩約 8 分    |                            |       |        |
| 都市計画法等の制限    | 非線引都市計画区域                           |                            |       |        |
|              | 用途地域                                | 第二種中高層住居専用地域               | その他   | 景観計画区域 |
|              | 建ぺい率                                | 60                         |       |        |
| 容積率          | 150                                 |                            |       |        |
| 供給処理施設の状況    | 電気                                  | 可                          | 公共下水道 | 不可     |
|              | 上水道                                 | 可                          | 都市ガス  | 不可     |
| 私道の負担等に関する事項 | なし                                  |                            |       |        |
| 参考事項         |                                     |                            |       |        |