

# 物 件 調 書

物件番号 44

所在地	尾道市防地町1362番6			
地積	377.93m <sup>2</sup> (公簿)	377.93m <sup>2</sup> (実測)	地目	宅地
形状等	不整形 間口 約14m 奥行 約11~16m			
接面道路の幅員等	南方 公衆用道路(幅員約2.5~3.1m)			
その他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	宅地造成工事規制区域内
	建ぺい率	60		
	容積率	200		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	市営住宅の跡地です。			