

物 件 調 書

物件番号 49

所在地	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂408番42、408番51、408番56			
地積	1496.92㎡(公簿)	1496.92㎡(実測)	地目	宅地
形状等	ほぼ整形 間口 50.0m 奥行 31.0m			
接面道路の幅員等	北 主要地方道生口島循環線(幅員約14.0m) 高低差無し			
その他	瀬戸田港まで車で5分。町内路線バス停まで徒歩1分			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	近隣商業地域	その他	景観計画区域
	建ぺい率	80		
容積率	200			
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項				