

# 物 件 調 書

物件番号29

所 在 地	尾道市瀬戸田町沢字室浜 3 1 2 番 1			
地 積	4 5 6 . 7 7 m <sup>2</sup> (公簿)	4 5 6 . 7 7 m <sup>2</sup> (実測)	地目	宅 地
形 状 等	ほぼ長方形 間口 約 5 . 0 m 奥行 約 4 7 . 0 m			
接面道路の幅員等	南西 市道北町線 (幅員約 6 . 0 m) 高低差有り			
そ の 他	瀬戸田市街地まで車で 5 分。町内路線バス停まで徒歩 4 分			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域	その他	景観計画区域(重点地区)
	建 ぺ い 率	60		
容 積 率	200			
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項	な し			
参考事項	1) 急傾斜地警戒区域に指定されている。			
売 却 価 格				