

# 物 件 調 書

物件番号 45

所在地	尾道市因島三庄町字甲田1812番2			
地積	512.15㎡(公簿)	512.15㎡(実測)	地目	宅地
形状等	不整地 間口 約3m 奥行 約27~32m			
接面道路の幅員等	東側 市道甲田線(幅員約3.4~4.0m) クランク道路			
その他	南側 約1.0m道路有			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	宅地造成工事規制区域 急傾斜崩壊危険箇所の指定有り
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	電気	引込可	公共下水道	無
	上水道	引込可	都市ガス	引込可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	市営住宅、因島三庄ふれあい館跡地です。			