

物 件 調 書

物件番号 47

所在地	尾道市手崎町3028番4			
地積	188.53㎡(公簿)	188.53㎡(実測)	地目	宅地
形状等	奥行長大 不整形			
接面道路の幅員等	南方市道(幅員約3.0m)、東方市道(幅員約3.5m)			
その他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	土砂災害警戒区域(土石流)に指定される可能性があります。
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	元県営住宅跡地です。			

所在地	尾道市手崎町3028番5			
地積	717.13㎡(公簿)	717.13㎡(実測)	地目	宅地
形状等	奥行長大 やや不整形(菱形)			
接面道路の幅員等	西方市道(幅員約4.0~4.5m)、南方市道(幅員約3.0m)、北方市道(幅員約3.0m)			
その他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	土砂災害警戒区域(土石流)に指定される可能性があります。
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	元県営住宅跡地です。			