

物 件 調 書

物件番号 5

所在地	尾道市御調町本字河崎778番1			
地積	669.99㎡(公簿)	669.99㎡(実測)	地目	宅地
形状等	不整形			
接面道路の幅員等	東方 市道(幅員約3.5m)			
その他				
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	なし	その他	土地の一部が、土石流の土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されています。
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	可
	上水道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	<p>敷地南側～東側にかけての一部に土羽部分があり、石積等の積み増しが必要です。(現状で使用した場合、当該土地の石積下にある田に土砂が流れ込む可能性がありますので、防止措置を講じることが売払いの条件となります。)</p> <p>接道している市道から宅地への進入路部分に下水道用地(778-6)がありますので、進入路として使用するためには市の行政財産の使用許可が必要となります。</p>			