

# 都市再生整備計画

せ と だ ち く  
瀬戸田地区都市再生整備計画

ひろしまけん おのみちし  
広島県 尾道市

令和元年12月



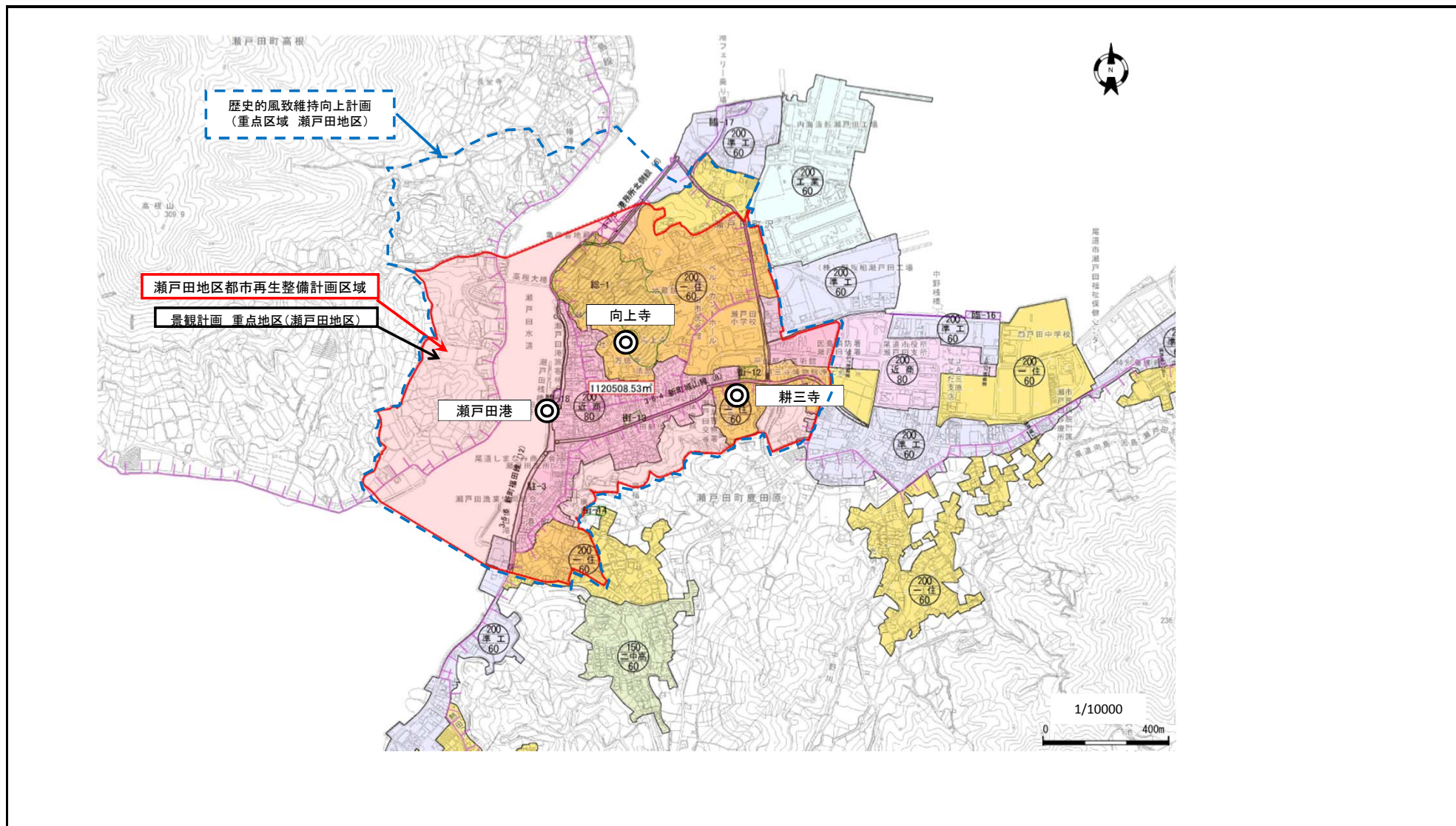
## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【島の個性を活かした交流促進と歴史あるまちなみを活かしてまちの活力と賑わいを生み出すまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>観光振興による地域活性化に向けて、インバウンドにも対応する観光客の受入基盤の強化を図り、地域経済の活性化につなげる。</li> <li>観光交流と地域交流によるまちなかの賑わい創出を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>瀬戸田ホテルプロジェクト(堀内邸改修 民間事業者)</li> <li>尾道市瀬戸田町空き店舗活用支援事業補助金</li> <li>歴史風致維持向上計画事業(道路美装化、空き家再生促進事業補助、沿道建造物修景事業補助等のまちなみ環境整備事業)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>地域特有の歴史的なまちなみの保全に向けて、歴史的資源の活用のほか空き店舗・空き家の利活用を進めまちの魅力向上につなげる。</li> <li>空き店舗等を活用しての新規創業の支援と移住・定住の促進によりコミュニティの維持・再生を図り、地域の活性化につなげる。</li> <li>住民や観光客が安全・安心して散歩できるよう、地域特有の歴史的なまちなみにふさわしい道路の美装化等による景観に配慮した道路空間の形成を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>尾道市瀬戸田町空き店舗活用支援事業補助金</li> <li>歴史風致維持向上計画事業(道路美装化、空き家再生促進事業補助、沿道建造物修景事業補助等のまちなみ環境整備事業)</li> </ul>
<p>その他</p> <p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>しおまち商店街組織や商工会を中心に、観光協会などの地域団体と連携し、地域交流によるまちなかの賑わい創出に取り組んでいる。</li> <li>令和元年度において、地方創生推進交付金(SAVOR JAPAN)を活用し、地域資源を活かした持続可能な地域づくりを目指し、本地域の中心地であるしおまち商店街周辺を核とした瀬戸田町の活性化に向けて、せとうちDMOを構成する(株)瀬戸内ブランドコーポレーションと尾道市や地元団体、地域内外の事業者等がともに、今後のしおまち商店街が目指すビジョンや施策のほか、空き店舗・空き家を活用した実践的な事業計画を策定するワークショップを実施。</li> </ul> <p>【地域振興に関する新たな期待】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR西日本が出資し建造した、自転車をそのまま持ち込める旅客船「サイクルシップ ラズリ」の就航が、尾道港と瀬戸田港の間で始まり、瀬戸田港を中心とした本地域の観光交流の期待が高まっており、観光基盤や環境整備が必要となっている。また、瀬戸内海が織りなす自然豊かな多島美は、ニューヨークタイムズ紙で紹介され、世界的な知名度があることから、とびしま海道やゆめしま海道など他の地域を訪れた人との交流人口の拡大が相互に見込まれる。</li> </ul>	



都市再生整備計画の区域

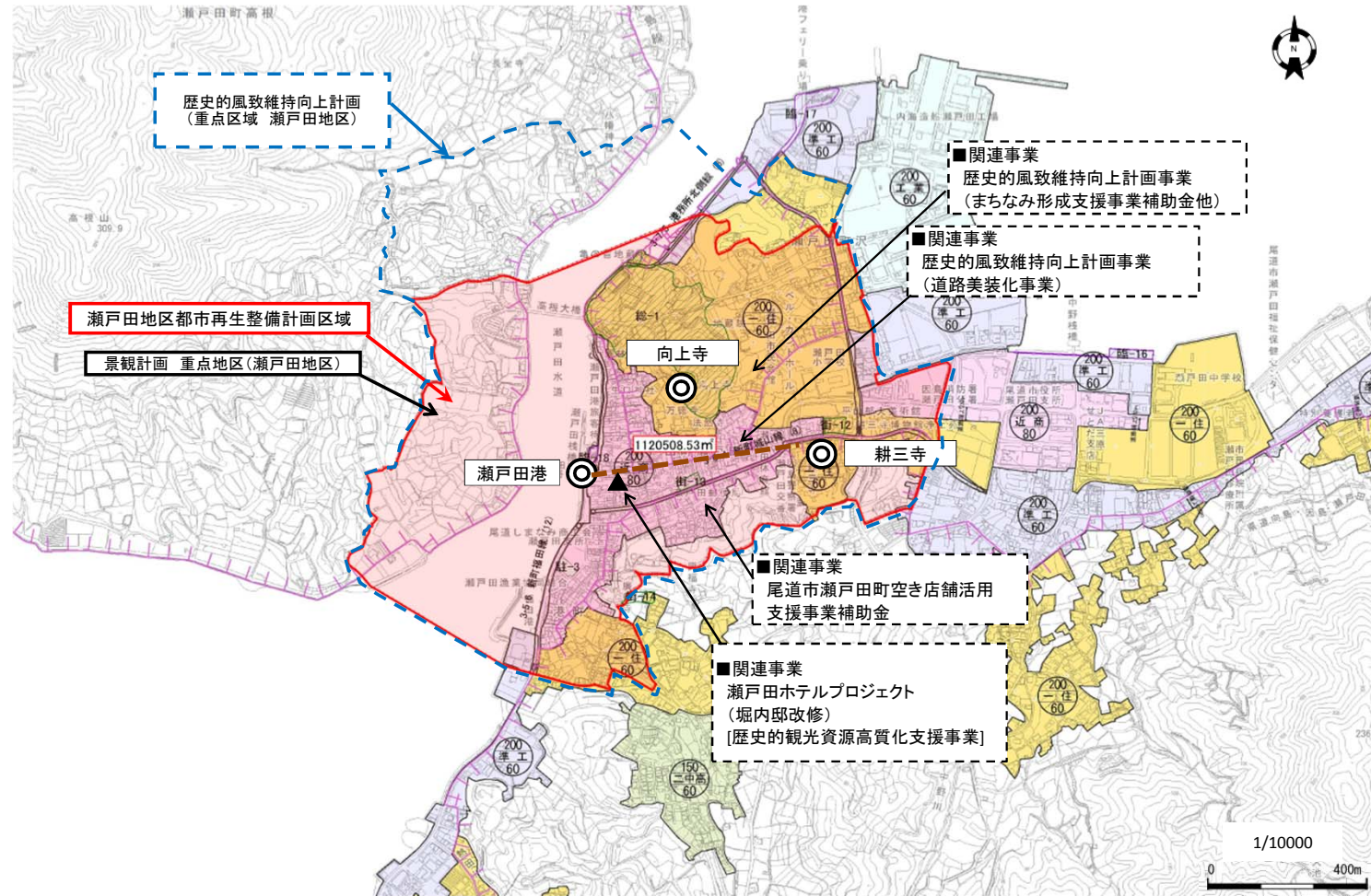
瀬戸田地区(広島県尾道市)	面積	112 ha	区域	広島県尾道市瀬戸田町瀬戸田、瀬戸田町沢、瀬戸田町鹿田原、瀬戸田町福田、瀬戸田町高根の一部
---------------	----	--------	----	--





## 瀬戸田地区(広島県尾道市) 整備方針概要図

目標	島の個性を活かした交流促進と歴史あるまちなみを活かしたまちづくり ・歴史的な観光資源を活用したまちの活性化と市街地の賑わいの再生 ・地域住民と来訪者の活発な交流による賑わいの創出	代表的な指標	観光客数(万人/年)	67.3万人 (H30)	→	73万人 (R3)
			外国人観光客数(万人/年)	5.7万人 (H30)	→	6.7万人 (R3)
			新規出店件数(件数/年)	2件/年 (H30)	→	3件/年 (R3)



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業

1/10000

