

物 件 調 書

物件番号 35

所在地	尾道市因島三庄町字妙見山1953番3			
地積	355.28㎡(公簿)	355.28㎡(実測)	地目	宅地
形状等	不整形 間口 約5m 奥行 約24~31m			
接面道路の幅員等	北側 市道長田・毛曾線(幅員約3.5m) 街路と等高			
その他	南側 里道(幅員幅約2.5m)			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	土石流警戒区域 急傾斜地特別警戒区域
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	電気	引込可	公共下水道	無
	上水道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	<p>環境条件として、日照・風通は普通、地勢は平坦で、周辺は一般住宅が連担する地域です。</p> <p>物件内に電柱が1本存在しています。電柱を設置した状態での売却になります。</p>			