

# 物 件 調 書

物件番号 54

所在地	尾道市瀬戸田町林字三軒屋 2 1 番 2 9			
地積	193.10㎡(公簿)	193.10㎡(実測)	地目	宅地
形状等	ほぼ整形 間口 12.1m 奥行 15.9m			
接面道路の幅員等	市道(幅員約4.5m) 高低差無し			
その他	瀬戸田港まで車で10分。町内路線バス停まで徒歩5分			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	景観計画区域
	建ぺい率	60		
容積率	200			
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	敷地内には、木造平家建て延床面積60.35㎡の建物(未登記)があり、建物付きでの売却となります。			