

## 財 産 説 明 書

財産番号	名称						
1	尾道市因島フラワーセンター						
所在地						地積(登記簿)	登記地目
尾道市因島重井町1182番地1						27,445 m <sup>2</sup>	宅地
主な建物(用途:構造 建築年 延床面積)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・大温室:鉄骨造平屋建 昭和64年建築 延床面積1409.83m<sup>2</sup></li> <li>・フラワー会館:鉄筋コンクリート造平屋建 昭和64年建築 延床面積248m<sup>2</sup></li> <li>・研究棟:鉄筋コンクリート造2階建 昭和64年建築 延床面積420m<sup>2</sup></li> </ul>							
施設の概要							
<p>因島地域の花きの生産振興、観光レクリエーションの振興及び雇用機会の創出を目的として広島県が設置。広島県農業試験場を併設。平成19年度に尾道市へ移譲され、現在は無料公園として管理し、季節の草花を栽培している。  年間来場者数は、平均15千人。  サイクリストなどの来訪者や地域の憩いの場として管理しているが、地域の活性化や更なる有効活用を検討している。</p>							
法令等に基づく主な制限							
都市計画区域	非線引き区域			その他制限事項  ※建ぺい率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。			
用途地域	指定なし						
建ぺい率	70%						
容積率	400%						
防火指定	指定なし						
接面道路の幅員							
市道山田鬼岩線(幅員約5.0m)							
土砂災害警戒区域							
指定なし							
供給処理施設の引込みの可否(現況)							
電気	引込可(使用中)	上水道	引込可(使用中)	公共下水道	引込不可	都市ガス	引込不可
最寄の公共交通機関							
JR尾道駅から路線バス「因島土生港行」30分、因島北インター入口下車徒歩約20分							
参考事項							

位置図



外観

