

## 財 産 説 明 書

財産番号	名称						
2	シトラスパーク						
所在地					地積(登記簿)		登記地目
尾道市瀬戸田町荻字宝仙原4985番地					126,346.11	㎡	公園 外
主な建物(用途:構造 建築年 延床面積)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフォメーションセンター:鉄筋コンクリート造 平成6年造 2階建(地下1階) 1棟 726㎡</li> <li>・食の館:鉄筋コンクリート造 平成9年造 2階建(地下1階) 1棟 983㎡</li> <li>・香りの館:鉄筋コンクリート造 平成7年造 平屋建 2棟 662㎡</li> </ul>							
施設の概要							
<p>13haの敷地をもつ柑橘のテーマパークとして、平成10年瀬戸田町に開園した「シトラスパーク」は、平成11年しまなみ海道開通時の入園者52万人をピークに次第に入園者が低迷し、入園無料などの努力を重ねるも改善が図られなかったことから、事務事業評価で抜本的な見直しの指摘を受けていた。</p> <p>このため、平成26年に県資産を譲り受けて多目的公園として再整備することを決定し、平成27年12月から休園し、不用施設を撤去し、平成28年度「シトラスパーク再生事業基本設計」を策定した。この設計では「民間事業者の参加を促すことを前提に、積極的な誘致を検討する」とあり、現在までに10社を超える民間事業者等に資料説明や現場の立会を行ってきた。しかし具体的な民間活用の提案を受けるに至らず、活用の方向性が見出せていない。</p> <p>こうした中、地元からは、桜の名所として花見季節の利用要望があり、平成30年4月から、簡易トイレの設置による限定的な公園利用を続けている。</p>							
法令等に基づく主な制限							
都市計画区域	非線引き区域				その他制限事項 ・宅地造成工事規制区域  ※建ぺい率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。		
用途地域	指定なし						
建ぺい率	70%						
容積率	400%						
防火指定	指定なし						
接面道路の幅員							
北方市道(幅員約7.5m~10.0m)							
土砂災害警戒区域							
一部土砂災害警戒区域・特別警戒区域(土石流)							
供給処理施設の引込みの可否(現況)							
電気	引込可(休止中)	上水道	引込可(休止中)	公共 下水道	引込不可	都市 ガス	引込不可
最寄の公共交通機関							
本四バス 荻バス停徒歩 約1時間							
参考事項							

位置図



外観



シトラスパーク配置図