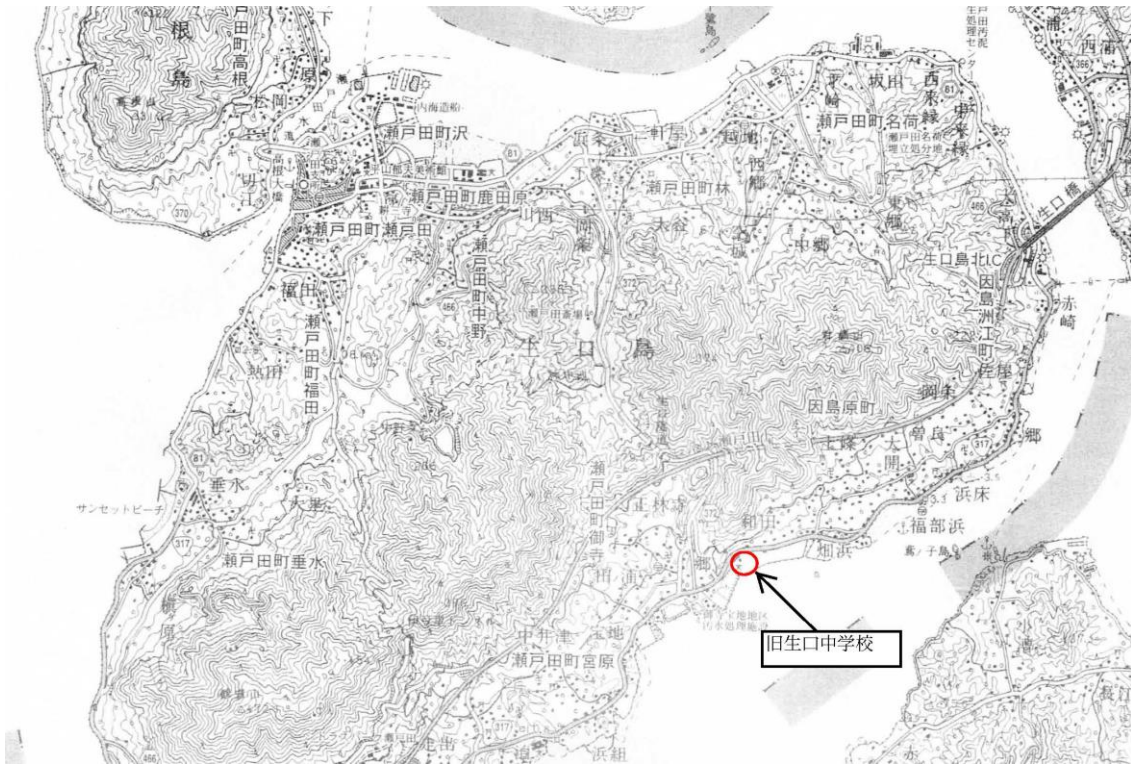


財 産 説 明 書

財産番号	名称						
3	旧生口中学校(校舎)						
所在地					地積(登記簿)	登記地目	
尾道市瀬戸田町御寺1209番地24					1,494.00	㎡	学校用地
主な建物(用途:構造 建築年 延床面積)							
<ul style="list-style-type: none"> ・校舎:鉄筋コンクリート造2階建 平成3年建築 延床面積1,494㎡ ・校舎:鉄筋コンクリート造2階建 平成3年建築 延床面積2,117㎡ 							
施設の概要							
<p>旧生口中学校は、平成24年度末に閉校した旧中学校である。 現在、グラウンドは市民スポーツ広場として一般に供しており、土のグラウンドと多目的芝広場(5,040㎡)及び夜間照明施設を有している。また、体育館建設中(令和3年2月完成予定)であり、生口島南部のスポーツの拠点となる。 校舎棟については、利活用の方向性が出ておらず行政物品の保管をするのみとなっているため、有効な活用策を検討したい。</p>							
法令等に基づく主な制限							
都市計画区域	非線引き区域			その他制限事項 ※建ぺい率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。			
用途地域	指定なし						
建ぺい率	70%						
容積率	400%						
防火指定	指定なし						
接面道路の幅員							
国道317号線(幅員約7.0m)							
災害警戒区域							
指定なし(校舎敷地範囲)							
供給処理施設の引込みの可否(現況)							
電気	引込可(使用中)	上水道	引込可(使用中)	公共 下水道	引込可(使用中)	都市 ガス	引込不可
最寄の公共交通機関							
バス停「御寺東郷」徒歩2分							
参考事項							
当該施設(敷地)は、廃棄物が地下にある土地(産業廃棄物最終処分場跡地)の指定区域である。							

位置図



外観

