

## 財 産 説 明 書

財産番号	名称						
5	旧瀬戸田町営プール						
所在地					地積(登記簿)		登記地目
尾道市瀬戸田町瀬戸田字海護1番					3,772.34	㎡	宅地
主な建物(用途:構造 建築年 延床面積)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・更衣室:プレストレスコンクリート造平屋建 建築年不明 延床面積81.37㎡</li> <li>・来賓席:木造平屋建 建築年不明 延床面積33.60㎡</li> <li>・便所:プレストレスコンクリート造 建築年不明 延床面積38.17㎡</li> </ul>							
施設の概要							
敷地内には、現在使われていないプール(規模50m×16m 水深1.5~1.8m)が存在する。							
法令等に基づく主な制限							
都市計画区域	非線引き区域			その他制限事項 宅地造成工事規制区域  ※建ぺい率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。			
用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%						
容積率	200%						
防火指定	指定なし						
接面道路の幅員							
西方市道(幅員7.3m~10.0m)							
土砂災害警戒区域							
一部土砂災害警戒区域・特別警戒区域(急傾斜地)							
供給処理施設の引込みの可否(現況)							
電気	引込可(休止中)	上水道	引込可(休止中)	公共 下水道	引込不可	都市 ガス	引込不可
最寄の公共交通機関							
バス停「瀬戸田港」 徒歩約10分							
参考事項							

位置図



外観

