

物 件 調 書

物件番号 55

所在地	尾道市向東町字若宮11111番18			
地積	695㎡(公簿)	695.45㎡(実測)	地目	公園
形状等	不整形 間口 約56m 奥行 約29m			
接面道路の幅員等	北側 公衆用道路(幅員約2.5m) ※スロープ			
その他				
都市計画法等の制限	市街化調整区域			
	用途地域	なし	その他	・宅地造成工事規制区域内
	建ぺい率	70		
	容積率	400		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	古江浜遊園地の跡地です。			