

物 件 調 書

物件番号 58

所 在 地	尾道市栗原町字有国 3 5 1 0 番 3			
地 積	4 6 1 . 3 1 m ² (公簿)	4 6 1 . 3 1 m ² (実測)	地目	宅地
形 状 等	長方形 間口 約 3 2 m 奥行 約 1 6 . 5 m			
接面道路の幅員等	北側 市道 (幅員約 4 . 2 m)			
そ の 他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種中高層住居 専用地域	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地造成工事規制区域内 ・ 土砂災害警戒区域内 (土石流) ・ 敷地南側の一部分は、広島県建築基準法施行条例第4条の2 (がけ付近の建築物) の制限を受ける場合があります。
	建 ぺ い 率	60		
	容 積 率	200		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可	公共下水道	
	上 水 道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	市営住宅の跡地です。			