

# 物 件 調 書

物件番号 57

所 在 地	尾道市栗原町字有国 3 4 9 7 番 1			
地 積	8 4 7 . 2 1 m <sup>2</sup> (公簿)	8 4 7 . 2 1 m <sup>2</sup> (実測)	地目	宅地
形 状 等	長方形 間口 約 2 4 . 5 m 奥行 約 3 4 . 5 m			
接面道路の幅員等	東側 市道 (幅員約 4 . 3 m)			
そ の 他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種中高層住居 専用地域	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅地造成工事規制区域内</li> <li>・ 土砂災害警戒区域内 (土石流)</li> </ul>
	建 ぺ い 率	60		
	容 積 率	200		
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	市営住宅の跡地です。			