

物 件 調 書

物件番号 3

所在地	尾道市栗原東二丁目2107番4 外1筆			
地積	442.96㎡(公簿)	㎡(実測)	地目	宅地
形状等	長方形			
接面道路の幅員等	西方 市道(幅員1.8~1.9m) 行き止まり			
その他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域	その他	
	建ぺい率	60		
	容積率	200		
供給処理施設の様況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	建築基準法上の道路に接道していないため、本件土地単独では、建物の建築ができません。			