

# 物 件 調 書

物件番号 38

所在地	尾道市西藤町字割石1399番1			
地積	422.13㎡(公簿)	422.13㎡(実測)	地目	宅地
形状等	長方形			
接面道路の幅員等	西側 市道 (幅員約6.0m)			
その他				
都市計画法等の制限	市街化調整区域			
	用途地域	なし	その他	宅地造成工事規制区域内
	建ぺい率	70		
	容積率	400		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	不可
私道の負担等に関する事項				
参考事項	市営住宅の跡地です。 市街化調整区域内の建物であり、建物の建築には制限があります。			