

物 件 調 書

物件番号 4

所在地	尾道市長江三丁目1397番3 尾道市長江三丁目1396番 尾道市長江三丁目1399番2 尾道市長江三丁目1408番3 尾道市長江三丁目1410番2			
地積	1237.09㎡(公簿)	㎡(実測)	地目	※ 雑種地 宅地
形状等	L型			
接面道路の幅員等	西方 市道(幅員6.0m)			
その他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用途地域	第1種 住居地域	その他	
	建ぺい率	60		
容積率	200			
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	
	上 水 道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	<p>1237.09㎡のうち、一部(400㎡)は賃貸しています。</p> <p>※尾道市長江三丁目1397番3、1396番、 1399番2、1408番3の地目は雑種地です。 尾道市長江三丁目1410番2の地目は宅地です。</p>			