

# 物 件 調 書

物件番号 9

所在地	尾道市因島土生町字赤放535番1			
地積	166.81㎡(公簿)	166.81㎡(実測)	地目	宅地
形状等	長方形 間口 約9m 奥行 約19m			
接面道路の幅員等	東側 里道(幅員約3.0~3.5m) 概ね等高			
その他	西側 市道(幅員約2.5~3.0m) 高低差有			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	土石流警戒区域 急傾斜地特別警戒区域
	建ぺい率	60%		
容積率	200%			
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	環境条件として、地勢は平坦です。当該土地の接道については、東側より等高に接する里道(約2m)があります。その他西方向も市道に隣接していますが、高低差があります。			