

# 物 件 調 書

物件番号 62

所 在 地	尾道市因島三庄町字下砂 2 0 9 6 番 5 外 2 筆			
地 積	4, 0 0 4 m <sup>2</sup> (公簿)	4, 0 0 5. 6 8 m <sup>2</sup> (実測)	地目	雑種地
形 状 等	やや不整形な長方形 間口約65m 奥行約70～80m			
接面道路の幅員等	東側	市所有公衆用道路(幅員約 5 m)	概ね等高	
そ の 他	西・南側	市所有公衆用道路(幅員約 2 m)	概ね等高	
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域	その他	
	建 ぺ い 率	60%		
	容 積 率	200%		
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	環境条件として、地勢は平坦です。当該土地の接道については、東側より等高に接する市所有公衆用道路：約5m（市道認定予定）があります。その他西・南側より水路及び管理用道路：約2mに隣接しています。			