

物 件 調 書

物件番号 12

所 在 地	尾道市因島重井町本郷沖新開 2 6 8 3 番 2 外1筆			
地 積	2 1 6 . 7 3 m ² (公簿)	2 1 6 . 7 3 m ² (実測)	地目	宅地
形 状 等	長方形 間口 約 1 5 m 奥行 約 1 2 m			
接面道路の幅員等	西側 市道(幅員約 5 . 1 m) 高低差あり			
そ の 他	その他二方向 : 里道に接道			
都市計画法等の制限	都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域	その他	
	建 ぺ い 率	60%		
	容 積 率	200%		
供給処理施設の状況	電 気	可	公共下水道	不可
	上 水 道	可	都市ガス	不可 (プロパン)
私道の負担等に関する事項	な し			
参考事項	<p>環境条件として、地勢は緩やかな傾斜地です。当該土地の接道については、西側より接する市道(約5m)がありますが、高低差があります。</p> <p>なお、当該土地は二筆で一画地としての利用が見込まれます。</p>			