

物 件 調 書

物件番号 63

所在地	尾道市因島田熊町字竹長新開4482番6外4筆			
地積	3,186.03㎡(公簿)	3,186.03㎡(実測)	地目	宅地
形状等	①18m×18mと40m×20mがT型に繋がる不整形地 ②40m×45m やや不整形な正方形			
接面道路の幅員等	①南東側 市道(幅員約5m) ②西側 市道(幅員約5m)		概ね等高 高低差あり	
その他	①RC造2階建411.4㎡, RC造2階建300㎡, RC造2階建155㎡, S造2階建103.62㎡ ②RC造2階建491.8㎡, RC造2階建493.66㎡, 木造平屋建66.11㎡			
都市計画法等の制限	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域	その他	
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	電気	可	公共下水道	不可
	上水道	可	都市ガス	可
私道の負担等に関する事項	なし			
参考事項	環境条件として、地勢は平坦です。当該土地の接道については、①②共に幅員約5mの市道に南東側及び西側で接しています。②の敷地内北側に第三者が使用している水道管があります。又中電柱があります。			