

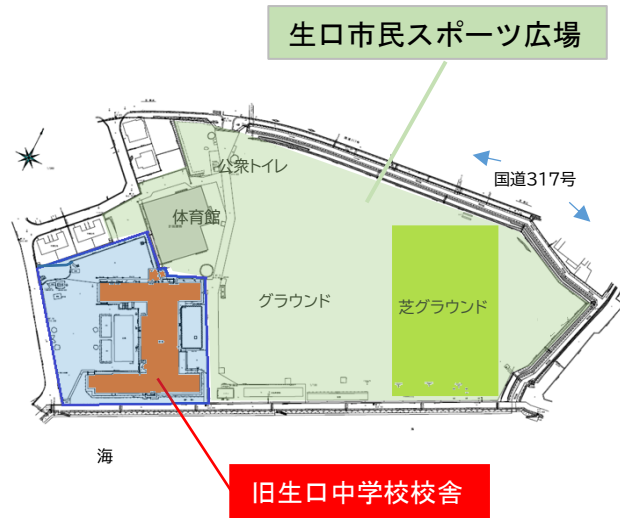
財産説明書

財産番号	3	施設名称	旧生口中学校		
所在地	尾道市瀬戸田町御寺1209番地24				
施設の概要					
<p>旧生口中学校は、平成24年度末に閉校した旧中学校。隣接するグラウンドは市民スポーツ広場として一般に供しており、土のグラウンドと多目的芝広場(5,040㎡)及び夜間照明施設を有している。また、令和3年4月体育館が完成し、生口島南部のスポーツの拠点となっている。校舎棟は、南北に棟が分かれており、各教室、廊下も広い空間で配置されており、南棟のすぐ前には、瀬戸内の穏やかな海の景色が広がり、潮風とゆっくりとした時の流れを感じる空間が広がっている。</p>					
敷地の面積	7,604.00 m ²		建物の延床面積	3,611.00 m ²	
主 な 建 物	名称	用途	構造	床面積(㎡)	建築年
	校舎	校舎	鉄筋コンクリート造2階建	1,494.00	平成4年10月
	校舎	校舎	鉄筋コンクリート造2階建	2,117.00	平成4年10月
接面道路の状況	道路法の道路 幅7m				
都市計画区域	非線引き都市計画区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	70		容積率	400	
その他 法令等 に基づく 制限	都市計画、建築基準法等法令上は、再建築可能ではあるが、産業廃棄物最終処分場跡地の指定区域であり、廃棄物の処理及び清掃に関する法律上の整理が必要となる。				
電気	可		公共下水道	可	
上水道	可		都市ガス	不可	
土砂災害警戒区域等の指定	高潮浸水想定1m以上3m未満				

活用の条件（尾道市が希望する条件であり、自由提案も可）

・校舎と、スポーツ施設（体育館、グラウンド）との一体的な有効活用として、簡易的な宿泊・研修施設、ワーケーション施設など、関係人口の交流拠点としての活用

位置図



アクセス（車利用）

尾道方面から	西瀬戸自動車道	生口島北IC下車	約10分
今治方面から	西瀬戸自動車道	生口島南IC下車	約10分

外観

