

令和4年度市有財産に関するサウンディング型市場調査結果

対象財産：(財産番号3) 旧生口中学校

提 案 事 業 者	提 案 内 容
事業者A (サービス業者)	<p>【活用案】サイクリスト向け簡易宿泊施設及び運動クラブの合宿集積地</p> <ul style="list-style-type: none">・ 良好な立地と温暖な気候、体育館やグラウンドの設備を活かした、スポーツツーリズムによる地域活性化・ 宿泊設備を整えることで修学旅行需要の取込みも可能・ 合宿集積地としては、周辺の運動公園及び廃校施設等との連携が必要・ 収益が見込める事業ではなく、事業手法としてはDBO方式により市が資金面を負担し、設計や管理運営を民間に委託する形式が適切
事業者B (不動産業者)	<p>【活用案】廃校舎を活用した簡易的な合宿所の整備</p> <ul style="list-style-type: none">・ 学生をターゲットとし、既存建物の改修は最小限に留める・ 大きな収益が見込める事業ではなく、初期投資の抑制が課題。また、事業化には行政の支援も必要・ 事業手法としては賃貸借、購入等の選択肢を検討中。事業期間は少なくとも10年以上を想定