

物件番号	47	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
土	① 尾道市手崎町	3028番4	宅地	188.53	188.53
	② 尾道市手崎町	3028番5	宅地	717.13	717.13
地					

	所 在	家 屋 番 号	構 造 ( 建 築 年 )	床 面 積 m <sup>2</sup>
建				
物				

### 売却物件の概要

土 地 の 形 状	①不整形 (間口 約11.0m 奥行 約22.0m)
	②菱形 (間口 約18.0m 奥行 約40.0m)
接 面 道 路 の 状 況	①南側－東側 市道吉和210号線 (幅員約3.0～3.5m)
	②西側－北側 市道吉和210号線 (幅員約3.0～4.5m) 南側 市道吉和212号線 (幅員約3.0m)
都 市 計 画 法	計画区域 : 市外化区域 用途地域 : 第一種住居地域 建ぺい率 : 60% 容 積 率 : 200%
供 給 処 理 施 設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込可
そ の 他 の 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 県営住宅として使用されていた土地で、現在は建物を解体し、更地となっています。</li> <li>・ 現状有姿での売却となりますので、工作物、動産等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。</li> <li>・ 敷地の一部が、急傾斜地及び土石流の土砂災害警戒区域に指定されています。</li> <li>・ 土壌汚染調査は実施していません。</li> <li>・ 地下埋設物調査は実施していません。</li> </ul>