

物件番号	55	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
	尾道市向東町字若宮	11111番18	公園	695.00	695.45

建物	所在	家屋番号	構造 ( 建築年 )	床面積 m <sup>2</sup>

### 売却物件の概要

土地の形状	不整形 (間口 約56.0m 奥行 約29.0m)
接面道路の状況	北側 公衆用道路 (幅員約2.5m)
都市計画法	計画区域 : 市街化調整区域 用途地域 : なし 建ぺい率 : 70% 容積率 : 400%
供給処理施設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>古江浜遊園地として使用されていた土地です。</li><li>敷地の一部は賃貸しています。</li><li>現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。</li><li>土壌汚染調査は実施していません。</li><li>地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>