

物件番号	66	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市栗原町字有国	3510番7	宅地	306.74
地					

建物	所在	家屋番号	構造 (建築年)	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	やや不整形 (間口 約7.0m 奥行 約29.0m)
接面道路の状況	東側 市道栗原157号線 (幅員 約4.2m)
都市計画法	計画区域 : 市街化区域 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%
供給処理施設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・栗原門田住宅として使用されていた土地で、建物を令和4年度に解体撤去し、現在は更地となっています。・現存する工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿での売却となります。・電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・敷地の一部が土砂災害警戒区域に該当します。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。・宅地造成工事規制区域に位置します。