物件番号	72	物件種別	土地

物 件 調 書

売却物件の表示

	所　　在	地　　番	登 記 地 目	登記地積 ㎡	実測面積 ㎡
土地	尾道市美ノ郷町三成字川北	18番1	宅地	296.20	

	所　　在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 ㎡
建物				

売却物件の概要

土 地 の 形 状	長方形（間口 約19.0m　奥行 約13.0m）
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道美ノ郷11号線（幅員約4.9m）
都 市 計 画 法	計画区域 ： 市外化区域　　用途地域 ：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 ： 60%　　容 積 率 ： 200%
供 給 処 理 施 設	電気　　： 引込可　　上水道　　： 引込可 公共下水道 ： 引込不可　　都市ガス　　： 引込不可
その他の特記事項	・人権文化会館として使用されていた土地で、現在は建物を解体し、更地となっています。 ・現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。 ・敷地の一部が、急傾斜地の土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域並びに土石流の土砂災害警戒区域に指定されています。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。