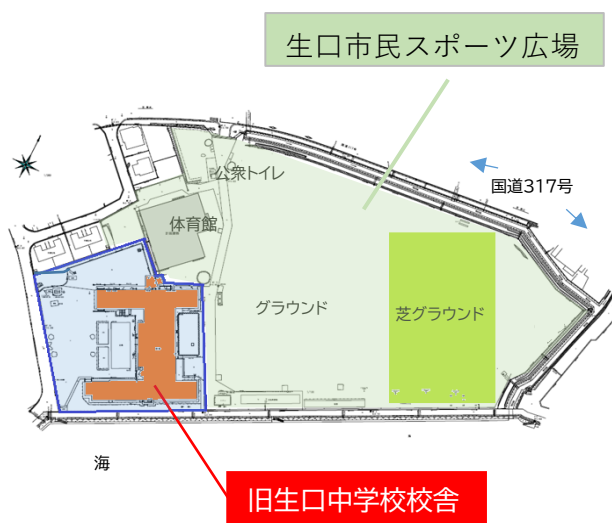


財 産 説 明 書

財産番号	3	施設名称	旧生口中学校			
所 在 地	尾道市瀬戸田町御寺1209-24					
施設の概要						
旧生口中学校は、平成24年度末に閉校した旧中学校。隣接するグラウンドは市民スポーツ広場として一般に供しており、土のグラウンドと多目的芝広場(5,040㎡)及び夜間照明施設を有している。また、令和3年4月体育館が完成し、生口島南部のスポーツの拠点となっている。校舎棟は、南北に棟が分かれており、各教室、廊下も広い空間で配置されており、南棟のすぐ前には、瀬戸内の穏やかな海の景色が広がり、潮風とゆっくりとした時の流れるを感じる空間が広がっている。						
敷地の面積		7,604.00	㎡	建物の延床面積	3,611.00	㎡
主 な 建 物	名 称	用 途	構 造		床面積(㎡)	建築年
	校舎	校舎	鉄筋コンクリート造2階建		1,494.00	平成4年10月1日
	校舎	校舎	鉄筋コンクリート造2階建		2,117.00	平成4年10月1日
接面道路の状況		道路法の道路 幅員7m				
都市計画区域		線引き都市計画区域				
用途地域		指定なし				
建 ぺ い 率		70	容 積 率		400	
そ 法 に 制 の 令 基 づ く 他 等 等		都市計画、建築基準法等法令上は、再建築可能ではあるが、産業廃棄物最終処分場跡地の指定区域であり、廃棄物の処理及び清掃に関する法律上の整理が必要となる。				
電 気		可		公 共 下 水 道		可
上 水 道		可		都 市 ガ ス		不可
土砂災害警戒区域等の指定			高潮浸水想定1m以上3m未満			

尾道市が希望する活用の条件
希望する活用条件はありません。自由な発想に基づく事業提案を募集します。

位置図



アクセス（車利用）

尾道方面から	西瀬戸自動車道	生口島北IC下車	約10分
今治方面から	西瀬戸自動車道	生口島南IC下車	約10分

外観

