

## 第1章 尾道市の概要

本市は、天然の良港と景観に恵まれ古くから瀬戸内海の中心的商・港都市として栄えてきました。本市は、瀬戸内のほぼ中央に位置し、山陽自動車道、瀬戸内しまなみ海道に加え、平成26年度に全線開通した中国やまなみ街道により、広域拠点としての機能が高まりつつあります。

活力あふれ感性息づく芸術文化のまちを主要テーマとしてまちづくりを進めています。

### 1. 尾道市の位置・面積

|       |    |                 |    |                         |
|-------|----|-----------------|----|-------------------------|
| 位置    | 東経 | 133 度 12 分 20 秒 | 面積 | 284.88 k m <sup>2</sup> |
| (市役所) | 北緯 | 34 度 24 分 33 秒  |    |                         |

### 2. 人口

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 世帯数と人口 | 令和5年3月末                           |
| 世帯数    | 64,055 世帯                         |
| 人口     | 129,314 人 (男 62,727 人、女 66,587 人) |



### 3. 産業

本市の産業状況は、製造業に次いで、卸売業、小売業の従業者が多い特徴があります(表 1)。

製造業では、事業所数は、輸送用機械器具製造業、食品製造業、プラスチック製品製造業の順に多く、製造品出荷額等については、プラスチック製品製造業が約 41%、輸送用機械器具製造業が約 23%、食品製造業が約 8%を占めています(表 2)。

表 1 尾道市の産業

平成 28 年経済センサス—活動調査

| 産業大分類              | 事業所数 (所) | 従業者数 (人) |
|--------------------|----------|----------|
| 全産業                | 7,334    | 60,661   |
| 農林漁業               | 28       | 241      |
| 鉱業、砕石業、砂利採取業       | —        | —        |
| 建設業                | 589      | 3,585    |
| 製造業                | 777      | 17,126   |
| 電気・ガス・熱供給・水道業      | 7        | 283      |
| 情報通信業              | 32       | 117      |
| 運輸業、郵便業            | 202      | 3,322    |
| 卸売業、小売業            | 2,029    | 12,358   |
| 金融業、保険業            | 107      | 986      |
| 不動産業、物品賃貸業         | 461      | 976      |
| 学術研究、専門・技術サービス業    | 246      | 1,208    |
| 宿泊業、飲食サービス業        | 895      | 4,643    |
| 生活関連サービス業・娯楽業      | 602      | 1,900    |
| 教育、学習支援業           | 216      | 1,075    |
| 医療、福祉              | 553      | 8,886    |
| 複合サービス事業           | 76       | 695      |
| サービス業 (他に分類されないもの) | 514      | 3,260    |

表 2 産業別（中分類）事業所数・従業者数・製造品出荷額  
（従業員 4 人以上の事業所）  
平成 28 年経済センサス—活動調査  
（単位：所，人，万円）

| 産業中分類                 | 事業所数 | 従業者数   | 製造品出荷額     |
|-----------------------|------|--------|------------|
| 合計                    | 430  | 14,655 | 55,124,242 |
| 09 食品製造業              | 57   | 2,362  | 4,591,401  |
| 10 飲料・たばこ・飼料製造業       | 1    | 4      | ×          |
| 11 繊維工業               | 23   | 359    | 547,208    |
| 12 木材・木製品製造業（家具を除く）   | 4    | 130    | 634,432    |
| 13 家具・装備品製造業          | 12   | 123    | 272,708    |
| 14 パルプ・紙・紙加工品製造業      | 5    | 148    | 495,166    |
| 15 印刷・同関連業            | 8    | 77     | 164,741    |
| 16 化学工業               | 5    | 259    | 1,421,478  |
| 17 石油製品・石炭製品製造業       | 2    | 10     | ×          |
| 18 プラスチック製品製造業（別掲を除く） | 8    | 2,264  | 22,862,887 |
| 19 ゴム製品製造業            | 6    | 465    | 1,806,095  |
| 20 なめし革・同製品・毛皮製造業     | 1    | 7      | ×          |
| 21 窯業・土石製品製造業         | 10   | 94     | 178,773    |
| 22 鉄鋼業                | 6    | 60     | 247,529    |
| 23 非鉄金属製造業            | 1    | 5      | ×          |
| 24 金属製品製造業            | 65   | 1,233  | 2,525,735  |
| 25 はん用機械器具製造業         | 20   | 702    | 2,137,076  |
| 26 生産用機械器具製造業         | 48   | 1,235  | 3,854,325  |
| 27 業務用機械器具製造業         | 5    | 201    | 377,494    |
| 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業  | 1    | 4      | ×          |
| 29 電気機械器具製造業          | 9    | 224    | 341,494    |
| 31 輸送用機械器具製造業         | 128  | 4,661  | 12,494,052 |
| 32 その他の製造業            | 5    | 28     | 53,498     |

注）事業所が少ないため、×の製造品出荷額は非公開

## 4. 都市計画

表 3 都市計画区域別土地面積  
尾道市資料（平成 7 年・平成 26 年・令和 4 年）

| 種 類      |                  | 備後圏<br>都市計画区域 | 因島瀬戸田<br>都市計画区域 | 御調<br>都市計画区域 | 計          | 合 計         |
|----------|------------------|---------------|-----------------|--------------|------------|-------------|
| 用途<br>地域 | 第一種低層住居<br>専用地域  | 134.1 ha      |                 |              |            | 134.1 ha    |
|          | 第二種低層住居<br>専用地域  | 1.2 ha        |                 |              |            | 1.2 ha      |
|          | 第一種中高層<br>住居専用地域 | 345.2 ha      |                 |              |            | 345.2 ha    |
|          | 第二種中高層<br>住居専用地域 | 13.8 ha       | 15.0 ha         |              | 15.0 ha    | 28.8 ha     |
|          | 第一種住居地域          | 734.1 ha      | 532.0 ha        |              | 532.0 ha   | 1,266.1 ha  |
|          | 第二種住居地域          | 23.4 ha       |                 |              |            | 23.4 ha     |
|          | 準住居地域            | 13.0 ha       |                 |              |            | 13.0 ha     |
|          | 近隣商業地域           | 118.9 ha      | 164.0 ha        |              | 164.0 ha   | 282.9 ha    |
|          | 商業地域             | 62.3 ha       | 12.0 ha         |              | 12.0 ha    | 74.3 ha     |
|          | 準工業地域            | 269.0 ha      | 109.0 ha        |              | 109.0 ha   | 378.0 ha    |
|          | 工業地域             | 269.3 ha      | 38.0 ha         |              | 38.0 ha    | 305.3 ha    |
|          | 工業専用地域           | 27.5 ha       | 60.0 ha         |              | 60.0 ha    | 87.5 ha     |
| 小 計      |                  | 2,011.9 ha    | 930.0 ha        |              | 930.0 ha   | 2,940.9 ha  |
| 市街化区域    |                  | 2,011.9 ha    |                 |              |            | 2,011.9 ha  |
| 市街化調整区域  |                  | 5,375.0 ha    |                 |              |            | 5,375.0 ha  |
| 都市計画区域   |                  | 7,387.0 ha    | 7,252.0 ha      | 2,278.0 ha   | 9,530.0 ha | 16,917.0 ha |

※計数はそれぞれ端数処理のため計において一致しない場合がある。