

第1章 尾道市の概要

本市は、天然の良港と景観に恵まれ古くから瀬戸内海の中心的商・港都市として栄えてきました。本市は、瀬戸内のほぼ中央に位置し、山陽自動車道、瀬戸内しまなみ海道に加え、平成26年度に全線開通した中国やまなみ街道により、広域拠点としての機能が高まりつつあります。

活力あふれ感性息づく芸術文化のまちを主要テーマとしてまちづくりを進めています。

1. 尾道市の位置・面積

| | | |
|-------|--------------------|----------------------------|
| 位置 | 東経 133 度 12 分 18 秒 | 面積 285.11 k m ² |
| (市役所) | 北緯 34 度 24 分 32 秒 | |

2. 人口

| | |
|--------|-----------------------------------|
| 世帯数と人口 | 令和2年3月末 |
| 世帯数 | 64,856 世帯 |
| 人口 | 135,536 人 (男 65,724 人、女 69,812 人) |



3. 産業

本市の産業状況は、製造業に次いで、卸売業、小売業の従業者が多い特徴があります(表1)。

製造業では、事業所数は、輸送用機械器具製造業、金属製品製造業、食品製造業の順に多く、製造品出荷額等については、プラスチック製品製造業が約41%、輸送用機械器具製造業が約23%、食品製造業が約8%を占めています(表2)。

表1 尾道市の産業

平成28年経済センサス—活動調査

| 産業大分類 | 事業所数 (所) | 従業者数 (人) |
|-------------------|----------|----------|
| 全産業 | 7,334 | 60,661 |
| 農林漁業 | 28 | 241 |
| 鉱業、碎石業、砂利採取業 | — | — |
| 建設業 | 589 | 3,585 |
| 製造業 | 777 | 17,126 |
| 電気・ガス・熱供給・水道業 | 7 | 283 |
| 情報通信業 | 32 | 117 |
| 運輸業、郵便業 | 202 | 3,322 |
| 卸売業、小売業 | 2,029 | 12,358 |
| 金融業、保険業 | 107 | 986 |
| 不動産業、物品賃貸業 | 461 | 976 |
| 学術研究、専門・技術サービス業 | 246 | 1,208 |
| 宿泊業、飲食サービス業 | 895 | 4,643 |
| 生活関連サービス業・娯楽業 | 602 | 1,900 |
| 教育、学習支援業 | 216 | 1,075 |
| 医療、福祉 | 553 | 8,886 |
| 複合サービス事業 | 76 | 695 |
| サービス業（他に分類されないもの） | 514 | 3,260 |

表2 産業別（中分類）事業所数・従業者数・製造品出荷額
 (従業員4人以上の事業所)
 平成28年経済センサス—活動調査
 (単位:所, 人, 万円)

| 産業中分類 | 事業所数 | 従業者数 | 製造品出荷額 |
|-----------------------|------|--------|------------|
| 合計 | 430 | 14,655 | 55,124,242 |
| 09 食品製造業 | 57 | 2,362 | 4,591,401 |
| 10 飲料・たばこ・飼料製造業 | 1 | 4 | × |
| 11 繊維工業 | 23 | 359 | 547,208 |
| 12 木材・木製品製造業（家具を除く） | 4 | 130 | 634,432 |
| 13 家具・装備品製造業 | 12 | 123 | 272,708 |
| 14 パルプ・紙・紙加工品製造業 | 5 | 148 | 495,166 |
| 15 印刷・同関連業 | 8 | 77 | 164,741 |
| 16 化学工業 | 5 | 259 | 1,421,478 |
| 17 石油製品・石炭製品製造業 | 2 | 10 | × |
| 18 プラスチック製品製造業（別掲を除く） | 8 | 2,264 | 22,862,887 |
| 19 ゴム製品製造業 | 6 | 465 | 1,806,095 |
| 20 なめし革・同製品・毛皮製造業 | 1 | 7 | × |
| 21 窯業・土石製品製造業 | 10 | 94 | 178,773 |
| 22 鉄鋼業 | 6 | 60 | 247,529 |
| 23 非鉄金属製造業 | 1 | 5 | × |
| 24 金属製品製造業 | 65 | 1,233 | 2,525,735 |
| 25 はん用機械器具製造業 | 20 | 702 | 2,137,076 |
| 26 生産用機械器具製造業 | 48 | 1,235 | 3,854,325 |
| 27 業務用機械器具製造業 | 5 | 201 | 377,494 |
| 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業 | 1 | 4 | × |
| 29 電気機械器具製造業 | 9 | 224 | 341494 |
| 31 輸送用機械器具製造業 | 128 | 4,661 | 12,494,052 |
| 32 その他の製造業 | 5 | 28 | 53,498 |

注) 事業所が少ないため、×の製造品出荷額は非公開

4. 都市計画

表3 都市計画区域別土地面積
尾道市資料（平成24年・26年）

| 種類 | 線引都市計画区域 | 非線引都市計画区域 | | | 合計 |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| | 備後圏都市計画区域 | 因島瀬戸田都市計画区域 | 御調都市計画区域 | 計 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 134.1 ha | | | 134.1 ha |
| | 第二種低層住居専用地域 | 1.2 ha | | | 1.2 ha |
| | 第一種中高層住居専用地域 | 345.2 ha | | | 345.2 ha |
| | 第二種中高層住居専用地域 | 13.8 ha | 15.0 ha | 15.0 ha | 28.8 ha |
| | 第一種住居地域 | 734.1 ha | 532.0 ha | 532.0 ha | 1,266.1 ha |
| | 第二種住居地域 | 23.4 ha | | | 23.4 ha |
| | 準住居地域 | 13.0 ha | | | 13.0 ha |
| | 近隣商業地域 | 118.9 ha | 164.0 ha | 164.0 ha | 282.9 ha |
| | 商業地域 | 62.3 ha | 12.0 ha | 12.0 ha | 74.3 ha |
| | 準工業地域 | 269.0 ha | 109.0 ha | 109.0 ha | 378.0 ha |
| | 工業地域 | 268.3 ha | 38.0 ha | 38.0 ha | 306.3 ha |
| | 工業専用地域 | 27.5 ha | 60.0 ha | 60.0 ha | 87.5 ha |
| 小計 | | 2,010.9 ha | 930.0 ha | 930.0 ha | 2,940.9 ha |
| 市街化区域 | | 2,010.9 ha | | | 2,010.9 ha |
| 市街化調整区域 | | 5,376.0 ha | | | 5,376.0 ha |
| 非線引都市計画区域内で用途指定のない区域 | | | 6,322.0 ha | 2,278.0 ha | 8,600.0 ha |
| 都市計画区域 | | 7,387.0 ha | 7,252.0 ha | 2,278.0 ha | 9,530.0 ha |
| 都市計画区域外 | | 5,548.7 ha | | 6,020.0 ha | 6,020.0 ha |
| ※計数はそれぞれ端数処理のため計において一致しない場合がある。 | | | | | |