

物件番号	84	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

## 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市御調町丸門田字城之東	187番23	雑種地	131
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m <sup>2</sup>
物				

## 売却物件の概要

土地の形状	不整形（間口 約12.0m 奥行 約20.0m）
接面道路の状況	北側 公衆用道路（幅員 約5.0m）
都市計画法	計画区域：非線引き都市計画区域 用途地域：指定なし 建ぺい率：70% 容積率：400%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・平成9年当時の住宅団地造成に伴い生じた余剰地です。</li><li>・現存する工作物その他土地の定着物を含め、現状有姿での売却となります。</li><li>・電柱等の移設や除草等の対応は行いません。</li><li>・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域に位置します。</li><li>・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>