

市 営 住 宅 入 居 者 募 集 案 内

令和 7 年 6 月
市営住宅管理センター

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。
申し込まれる方は、市営住宅管理センター、市役所まちづくり推進課及び各支所で配布している「申込のしおり」をよく読んで、市営住宅申込整理票に記入もれがないことを確認のうえ、市営住宅管理センターまで提出してください。

1. 受 付 期 間
- 令和 7 年 6 月 1 6 日（ 月 ） ～ 6 月 1 8 日（ 水 ）（郵送の場合、最終日消印有効）
2. 受 付 場 所
- 市 営 住 宅 管 理 セ ン タ ー（ 尾 道 市 新 浜 一 丁 目 14－11 電 話 0848－21－1266 ）
3. 抽 選 日
- 令和 7 年 7 月 1 日（ 火 ）

【抽選会の開催にあたってお願い】
抽選会の開催にあたり、発熱などのご自身の体調管理にご協力をお願いいたします。
※抽選会の出欠は当落に影響しません。

【2次募集について】
抽選会が終わった後、来場された方に向けて、お申込みが無かった住宅の応募受付及び抽選を行います。

4. 募 集 す る 住 宅

	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベー ター	風呂	駐車場	収入及び家賃				裁量階層		
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円	(政令月収) ～259千円
公 営 住 宅	栗原みどりが丘 No.1	102 (1階)	栗原町	2DK 6+4.5+DK	○	1989	×	×	有料 2,300円	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	37,200
	栗原みどりが丘 No.1	303 (3階)	栗原町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1989	×	×	有料 2,300円	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000
	幸ヶ丘 No.2	505 (5階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1972	×	×	無料 1台のみ	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	19,900
	福地浜	22 (2階)	福地町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1973	×	×	有料 2,300円	9,800	11,300	12,900	14,600	15,200	15,200	15,200
	のぞみが浜 No.1	302 (3階)	古浜町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1978	×	×	有料 2,400円	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	35,700
	のぞみが浜 No.1	304 (3階)	古浜町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1978	×	×	有料 2,400円	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	35,700
	東新涯 No.3	403 (4階)	高須町	3LDK 6+6+6+LDK	×	2003	○	○	1台のみ 2,500円	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,100	61,000
	大蔵	207 (2階)	御調町大蔵	3DK 6+6+7+DK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700
	岩井堂	105 (1階)	御調町市	2LDK 6+6+LDK	○	2006	○	○	2台目以降 3,000円	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,500
	中央	206 (2階)	御調町市	3DK 4.5+6+6+DK	○	1984	×	○	無料 1台のみ	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700
	杉谷	104 (2階)	御調町貝ヶ原	3LDK 4.5+4.5+6+LDK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,100
	杉谷	302 (3階)	御調町貝ヶ原	3LDK 4.5+4.5+6+LDK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,100
	神西	303 (3階)	御調町神	3LDK 4.5+5+7+LDK	○	1996	×	○	無料 1台のみ	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400
	天女が浜 No.2	211 (1階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	241 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	△	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	243 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	244 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	向浜 A-2	373 (5階)	因島三庄町	3LDK 6+6+4.5+LDK	○	1985	×	○	有料 2,000円	17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400
	坂本 No.2	327 (2階)	因島三庄町	3DK 8+6+4.5+DK	○	1982	×	○	無料 1台のみ	17,800	20,500	23,500	26,500	30,300	35,000	40,900
	甲田 No.3	309 (3階)	因島三庄町	3DK 6+6+4.5+DK	○	1978	×	○	無料 1台のみ	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900

<裏面に続く>

改良住宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃		裁量階層	
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円
	沖側	403 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	△	有料 2,300円	16,200	18,600	21,300	24,100
	沖側	405 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	×	有料 2,300円	16,200	18,600	21,300	24,100
	新高山 No.1	23 (2階)	新高山二丁目	3DK 6+4.5+3+DK	○	1974	×	×	有料 2,300円	11,600	13,400	15,300	17,300

特定公共賃貸住宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃					
										(政令月収) 158～ 200千円	(政令月収) ～261千円	(政令月収) ～322千円	(政令月収) ～392千円	(政令月収) ～462千円	(政令月収) ～487千円
	才の奥 No.1	102 (1階)	御調町市	3LDK 6+6+6+LDK	×	1993	×	○	無料 1台のみ	44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000
	本西	102 (1階)	御調町本	3LDK 6+6+6+LDK	×	2001	×	○	2台目以降 3,000円	44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000
	本西	305 (3階)	御調町本	3LDK 6+6+6+LDK	×	2001	×	○	2台目以降 3,000円	44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000

* 注1 家賃は、収入によって異なります。

* 注2 単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。
(単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。)

* 注3 風呂の『△』は、前の入居者が権利放棄しているボイラー・浴槽があるということです。入居後譲り受けて使用する場合は、修理や取り替えは全て入居者負担となります。
『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。