

物件番号	68	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市因島土生町字湊越	2574番1	宅地	892.42	892.42
	尾道市因島土生町字湊越	2574番4	宅地	109.40	109.40
	尾道市因島土生町字湊越	2574番5	宅地	180.54	180.54

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²
	（敷地内）	未登記建物	鉄筋コンクリート造（S50年）	902.02

売却物件の概要

土 地 の 形 状	長方形（間口約30m、奥行約45m）
接 面 道 路 の 状 況	西側：県道（幅員約8m）、東側：市道（幅員約5m） 南側：市道（幅員約3m）、北側：市道（幅員約5～8m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引、用途地域：近隣商業地域、地区計画：因島南部住宅地区 建ぺい率：80% 容 積 率：300%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
そ の 他 の 特 記 事 項	・旧因島消防署及び旧土生公民館用地で、旧因島消防署は平成28年に解体後旧土生公民館駐車場として利用されていました。また旧土生公民館については令和3年度に新築移転し用途廃止したものです。 ・現存する建物、工作物、動産（残存物品含む）その他土地の定着物を含め現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。 ・建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・建物のアスベスト調査は実施していません。