

物件番号	74	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市向島町字黒町	3850番1	宅地	312.91	312.91

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	ほぼ長方形（間口 約25.0m 奥行 約14.0m）
接 面 道 路 の 状 況	北側 公衆用道路（幅員 約3.0m）
都 市 計 画 法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気 ：引込可 上水道 ：引込可 公共下水道 ：引込不可 都市ガス ：引込不可
その他の特記事項	・市営住宅の解体撤去後に駐車場として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。