

物件番号	82	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	木ノ庄町木門田字門田平	1417番1	学校用地	1,222	1,222.55

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²
	（敷地内）	未登記建物	鉄筋コンクリート造平家建（H6年）	85.00

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約5.0m 奥行 約60.0m）
接 面 道 路 の 状 況	北側 公衆用道路（幅員 約5.0m）
都 市 計 画 法	計画区域：都市計画区域外 用途地域：指定なし 建ぺい率：指定なし 容 積 率：指定なし
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・ 小学校のプールとして使用されていた土地及び建物です。 ・ 現存する建物、工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・ 建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。 ・ 敷地内に電柱及び支線各1本が存在します。 ・ 敷地の一部が土砂災害警戒区域（土石流）及び洪水浸水想定区域に位置します。 ・ 土壌汚染調査は実施していません。 ・ 地下埋設物調査は実施していません。 ・ 建物のアスベスト調査は実施していません。