

物件番号	88	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物件調書

売却物件の表示

土地	所在地	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市因島重井町字本郷沖新開	2686番1	宅地	376.80
地					

建物	所在地	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
		尾道市因島重井町字本郷沖新開	未登記	木造（S28年）
物				

売却物件の概要

土地の形状	不整形な正方形（間口・奥行約20m）
接面道路の状況	西・南側：市所有の公衆用道路（幅員約4m）
都市計画法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・旧市有新開住宅用地として利用されていた土地です。・地勢は平坦で西・南側は市所有の公衆用道路（幅員約4m）で等高です。・現存する建物、工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿（建物付き）での売却となります。・建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。・越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・敷地の一部が高潮浸水想定区域及び津波浸水想定区域に位置します。・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。・建物のアスベスト調査は行っていません。