

物件番号	71	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市御調町丸門田字城之東	187番24	雑種地	59.00	59.00

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約18.0m 奥行 約9.0m）
接 面 道 路 の 状 況	東側 市道本郷平線（幅員約2.5m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：なし 建ぺい率：70% 容 積 率：400%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	・給水施設として使用されていた土地で、現在は施設を撤去しています。 ・現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。 ・敷地の一部が、急傾斜地の土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されています。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。