

市 営 住 宅 入 居 者 募 集 案 内

令 和 7 年 1 0 月
市 営 住 宅 管 理 セ ン タ ー

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。
申し込みされる方は、市営住宅管理センター、市役所まちづくり推進課及び各支所で配布している「申込のしおり」をよく読んで、市営住宅申込整理票に記入もれがないことを確認のうえ、市営住宅管理センターまで提出してください。

1. 受 付 期 間 令和 7 年 1 0 月 2 0 日（ 月 ） ～ 1 0 月 2 2 日（ 水 ）（郵送の場合、最終日消印有効）
2. 受 付 場 所 市 営 住 宅 管 理 セ ン タ ー（ 尾道市新浜一丁目14－11 電話 0848－21－1266 ）
3. 抽 選 日 令和 7 年 1 1 月 5 日（ 水 ）

【抽選会の開催にあたってお願い】
抽選会の開催にあたり、発熱などのご自身の体調管理にご協力をお願いいたします。
※抽選会の出欠は当落に影響しません。

【2次募集について】
抽選会が終わった後、来場された方に向けて、お申込みが無かった住宅の応募受付及び抽選を行います。

4. 募 集 す る 住 宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃				裁量階層		
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円	(政令月収) ～259千円
公 営 住 宅	三美園 No.1	33 (3階)	美ノ郷町	2DK 6+4.5+DK	○	1969	×	×	有料 2,200円	8,300	9,600	11,000	12,400	14,100	16,100	16,100
	幸が丘 No.2	502 (5階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1972	×	×	無料 1台のみ	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	19,900
	福地浜	22 (2階)	福地町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1973	×	×	有料 2,300円	9,800	11,300	12,900	14,600	15,200	15,200	15,200
	のぞみが浜 No.1	302 (3階)	古浜町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1978	×	×	有料 2,400円	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	35,700
	のぞみが浜 No.1	304 (3階)	古浜町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1978	×	×	有料 2,400円	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	35,700
	三成が丘	3 (1階)	美ノ郷町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1982	×	○	無料 1台のみ	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200	42,400
	栗原向ヶ峠 No.3	101 (1階)	栗原町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1994	×	○	有料 2,300円	21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500	49,700
	東新涯 No.1	301 (3階)	高須町	3LDK 6+6+7.5+LDK	×	1995	×	○	1台のみ 2,500円	23,700	27,400	31,300	35,300	40,300	46,600	54,500
	東新涯 No.1	303 (3階)	高須町	3LDK 6+6+4.5+LDK	×	1995	×	○	1台のみ 2,500円	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,600
	天女が浜 No.2	211 (1階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	241 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	△	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	243 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	244 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	大蔵	207 (2階)	御調町大蔵	3DK 6+6+7+DK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700
	貝ヶ原 A	102 (1階)	御調町貝ヶ原	2LDK 6+7+LDK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200
	中央	206 (2階)	御調町市	3DK 4.5+6+6+DK	○	1984	×	○	無料 1台のみ	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700
	杉谷	302 (3階)	御調町貝ヶ原	3LDK 4.5+4.5+6+LDK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,100
	神西	303 (3階)	御調町神	3LDK 4.5+5+7+LDK	○	1996	×	○	無料 1台のみ	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400
	甲田 No.3	309 (3階)	因島三庄町	3DK 6+6+4.5+DK	○	1978	×	○	無料 1台のみ	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900
	林 No.2	204 (2階)	瀬戸田町	2DK 6+6+DK	○	2004	×	○	無料 1台のみ	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,700

＜裏面に続く＞

改良住宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃		裁量階層	
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円
										16,200	18,600	21,300	24,100
	沖側	403 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	△	有料 2,300円				
	沖側	405 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	×	有料 2,300円	16,200	18,600	21,300	24,100

特定公共賃貸住宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身 入居	建設 年度	エレ ベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃					
										(政令月収) 158～ 200千円	(政令月収) ～261千円	(政令月収) ～322千円	(政令月収) ～392千円	(政令月収) ～462千円	(政令月収) ～487千円
										44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000
	オの奥 No.1	102 (1階)	御調町市	3LDK 6+6+6+LDK	×	1993	×	○	無料 1台のみ						
	本西	305 (3階)	御調町本	3LDK 6+6+6+LDK	×	2001	×	○	2台目以降 3,000円	44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000

- *注1 家賃は、収入によって異なります。
- *注2 単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。
(単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。)
- *注3 風呂の『△』は、前の入居者が権利放棄しているボイラー・浴槽があるということです。入居後譲り受けて使用する場合は、修理や取り替えは全て入居者負担となります。
『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。
- *注4 令和7年10月募集から、天女が浜住宅の応募については、空き家率が10%を下回るまでは単身入居可として取り扱います。