

市 営 住 宅 2 次 募 集 案 内

令和7年10月
市営住宅管理センター

市営住宅の10月募集にお申込みの方を優先して、次のとおり申込受付をします。

申し込まれる方は、市営住宅管理センターまでご連絡をお願いします。

なお、複数の方が同じ住宅を申し込まれた場合は、下記日程にて抽選を行いますので、ご了承ください。

1. 受 付 期 間

令和7年11月5日（水）～11月10日（月）（最終日11月10日（月）は午前中までの受付となります。）

2. 受 付 場 所

市 営 住 宅 管 理 セ ン タ ー（尾道市新浜一丁目14－11　電話 0848－21－1266）

3. 抽 選 日

令和7年11月13日（木）※抽選は尾道市役所3階第3会議室にてAM8:30より行います。

4. 募 集 す る 住 宅

公 営 住 宅	住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃				裁量階層		
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円	(政令月収) ～259千円
	三美園 No.1	33 (3階)	美ノ郷町	2DK 6+4.5+DK	○	1969	×	×	有料 2,200円	8,300	9,600	11,000	12,400	14,100	16,100	16,100
	幸ヶ丘 No.2	502 (5階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1972	×	×	無料 1台のみ	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	19,900
	三成が丘	3 (1階)	美ノ郷町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1982	×	○	無料 1台のみ	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200	42,400
	天女が浜 No.2	243 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	天女が浜 No.2	244 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	○	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,500
	大蔵	207 (2階)	御調町大蔵	3DK 6+6+7+DK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700
	杉谷	302 (3階)	御調町貝ヶ原	3LDK 4.5+4.5+6+LDK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,100
	神西	303 (3階)	御調町神	3LDK 4.5+5+7+LDK	○	1996	×	○	無料 1台のみ	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400
	甲田 No.3	309 (3階)	因島三庄町	3DK 6+6+4.5+DK	○	1978	×	○	無料 1台のみ	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900

改良住宅

	住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃		裁量階層	
										(政令月収) 0～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円
	沖側	403 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	△	有料 2,300円	16,200	18,600	21,300	24,100
	沖側	405 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	×	有料 2,300円	16,200	18,600	21,300	24,100

特定公共賃貸住宅

	住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃					
										(政令月収) 158～ 200千円	(政令月収) ～261千円	(政令月収) ～322千円	(政令月収) ～392千円	(政令月収) ～462千円	(政令月収) ～487千円
	オの奥 No.1	102 (1階)	御調町市	3LDK 6+6+6+LDK	×	1993	×	○	無料 1台のみ	44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000
	本西	305 (3階)	御調町本	3LDK 6+6+6+LDK	×	2001	×	○	2台目以降 3,000円	44,000	46,000	49,000	52,000	57,000	62,000

*注1

家賃は、収入によって異なります。

*注2

単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町・向東町（当面の間）及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。（単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。）

*注3

風呂の『△』は、前の入居者が権利放棄しているボイラー・浴槽があるということです。入居後譲り受けて使用する場合は、修理や取り替えは全て入居者負担となります。『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。

*注4

令和7年10月募集から、天女が浜住宅の応募については、空き家率が10%を下回るまでは単身入居可として取り扱います。